



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
96

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης και επαβολή προκητίου. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στο Ο.Τ. 551 για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και πεζοδρόμου σε τμήμα αυτού. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Χαλκίδας (Ευβοίας). 3
- Τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 71 της Κοινότητας Πηγών Καβάλας. 4
- Έγκριση οδού στα Αμιασιανά (Ο.Τ. 27) Ν. Καβάλας. 5
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ζυγού για ίδρυση Βιοτεχνίας αλουμινοκατασκευών από τον Ηλ. Ηλιάδη. 6
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, στην περιοχή των σφαγείων (Φ.Π. 16) για τον καθορισμό χώρου παιδικής χαράς, με διεύρυνση κοινόχρηστου χώρου (οδού) Ν. Καβάλας. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88216/3751

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης και επαβολή προκητίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙ/ΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 170/73 (ΦΕΚ 229/Α) και ειδικότερα το άρθρο 50 παρ. 4 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 30 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268/Α).

4. Την υπ' αριθ. 43/1985 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

7. Τις υπ' αριθ. 408/1985 και 92/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.79 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 537/Δ) με την κατάργηση του δρόμου που βρίσκεται μεταξύ των υπ' αρ. 178 και 179 Ο.Τ. και των οδών Μ. Μπότσαρη και Καβέτσου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 88216/3751/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο τμήμα της καταργηθείσας οδού και έχουν πρόσωπο στην οδό Καβέτσου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 145 ΕΠΑ 39

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Χαλκίδας (Ευβοίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.,
2. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
3. Τις 8/8.2.1977 και 174/26.9.1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκίδας.
4. Το υπ' αριθ. 3935/5-1-1/23.5.78 έγγραφο της 1ης Ο.Υ. Δ.Ε. του Υ.Δ.Ε. Δ/σης Οικισμού.
5. Τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Χαλκίδας, όπως αυτό οριστικοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 8.1.86 απόφαση του ΣΧΟΠ Ευβοίας.
6. Τόν Ν. 1337/83.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. Ε.Π.Α. 1643 της 18.10.1984 γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.

8. Την από 9.10.84 με αριθ. πρωτ. Ε.Π.Α. 1632 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ευβοίας.

9. Την γνωμοδότηση με αριθ. 1 του 29/85 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Ευβοίας.

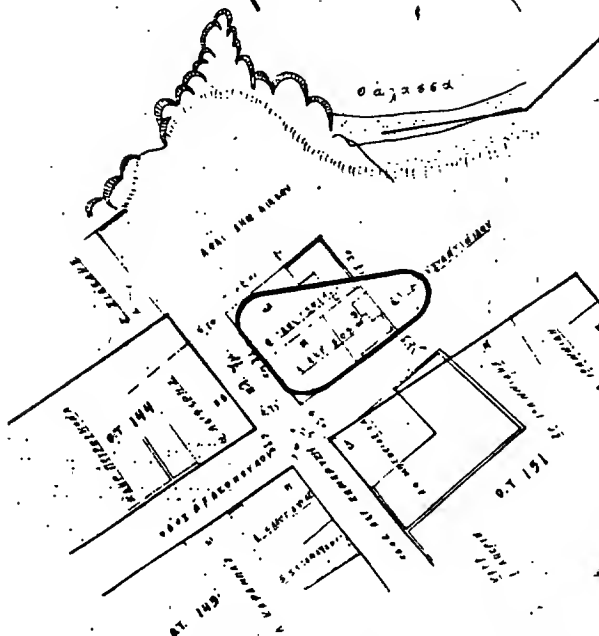
10. Την 117/28.6.86 με αριθ. πρωτ. 48467/1884 εγκύκλιο του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Χαλκίδας παρά τα Ο.Τ. 144, 145 και 151, με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου πρασίνου, και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό με κλίμακα 1:500, που έχουν θεωρήσει ο Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών και ο Δήμαρχος Χαλκιδέων.

Χαλκίδα, 12 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΕΓΓΕΓΡΗΘΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ Θ. ΣΑΡΓΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έργαιον τὴν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8/1977 προτενομένην τροποποίησιν τοῦ σχεδίου πόλεως διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ παρά τα Ο.Τ. 144-146 καὶ 151 εὐρισκομένου χώρου πρασίνου ὡς τοιοῦτου οἰκοδομήσιμου

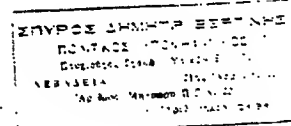


Συνοδεύει τὴν ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 145 ΣΠΑ 39 καὶ 12-1-1987 ἀπόφασιν τοῦ Νομαρχῆς Εὐβοίας.

Ἡ Προϊσταμένη Ε.Π.Α.

Κλίμακα 1:2000

Χαλκίδα Νοέμβριος 1977
δ. Κοντομαρής



κατασκευασμένη οριστική μελέτη χωροταξίας με τοπ. διατάξεις

Αριθ. 87718

Τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 71 της Κοινότητας Πηγών Καβάλας.

(4)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

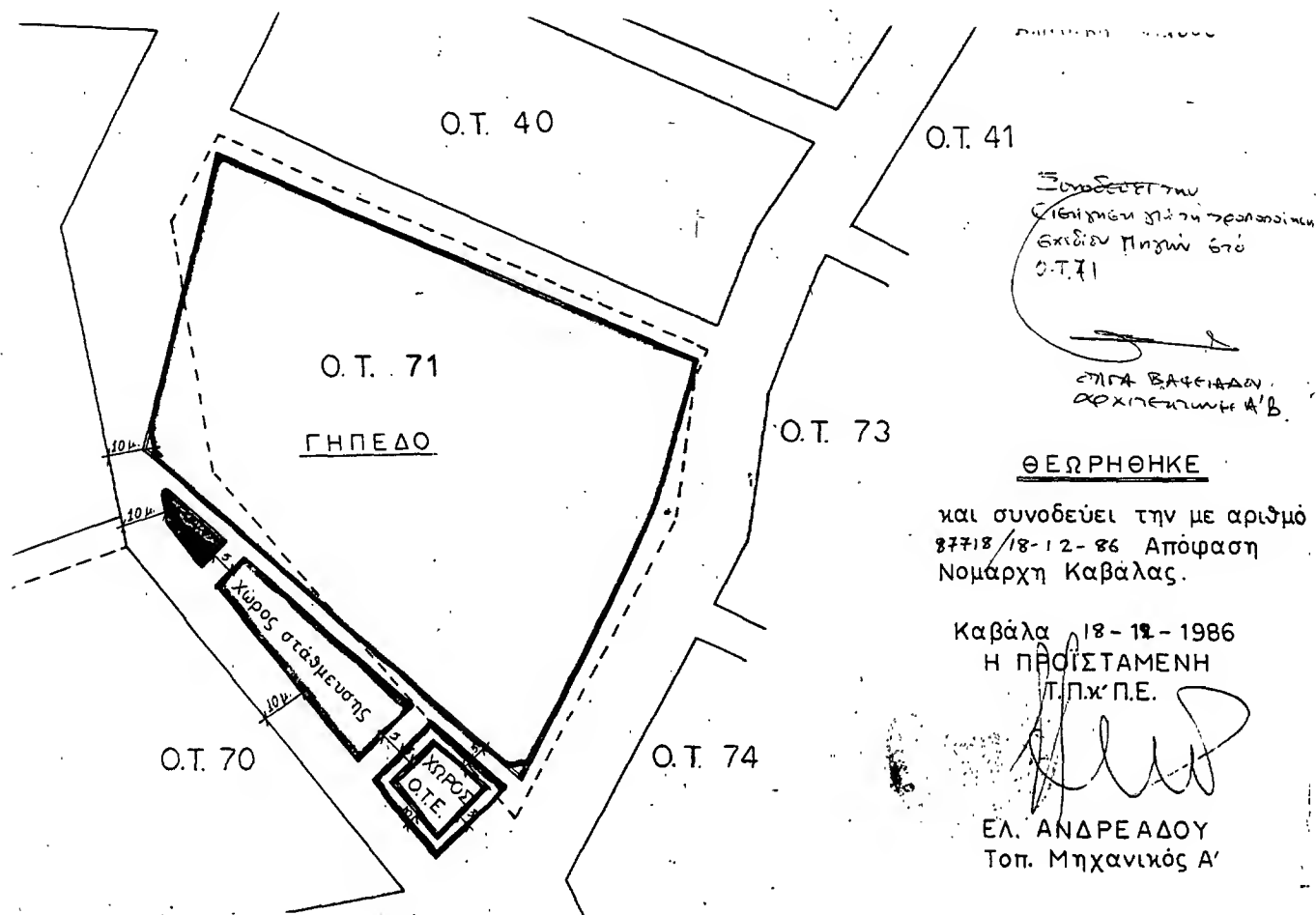
Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών».
4. Την υπ' αριθ. 19/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πηγών.
5. Την υπ' αριθ. 7/509/1.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την συγκεκριμένη τροποποίηση εξασφαλίζεται χώρος ανέγερσης κτιρίου του Ο.Τ.Ε. με εξασφάλιση συγχρόνως και χώρου παρκαρίσματος, πρασιάς, πεζοδρομίου στο πίσω μέρος του κτιρίου και δρόμου 10 μέτρων πλάτους από την μπρος πλευρά, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια κυκλοφορίας όσο και η καλαισθησία, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 71 της Κοινότητας Πηγών με την διαμόρφωση που φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του Τ.Π. και Π.Ε.
2. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει θα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 89771

Ἐγκριση οδοῦ στα Αμισιανὰ (Ο.Τ. 27) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

· Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Α. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών».
4. Την υπ' αριθ: 45/29.10.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμμοσίων.

(5)

5. Την υπ' αριθ. 12/529/15.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας. Επειδή η πρόταση της τροποποίησης υπαγορεύεται από καθαρά πολεοδομικούς λόγους και τυπικά, οικόπεδα αποκτούν πρόσωπο σε εγκεκριμένο του σχεδίου δρόμο, αποφασίζουμε :

1. Την έγκριση οδού (αδιεξόδου) πλάτους 5.00 μ. στο Ο.Τ. 27 τοι ουσιασμού Αμυσιανών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και είναι θεωρημένο από την Πρ/νή του Τ.Π και Π.Ε.
2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

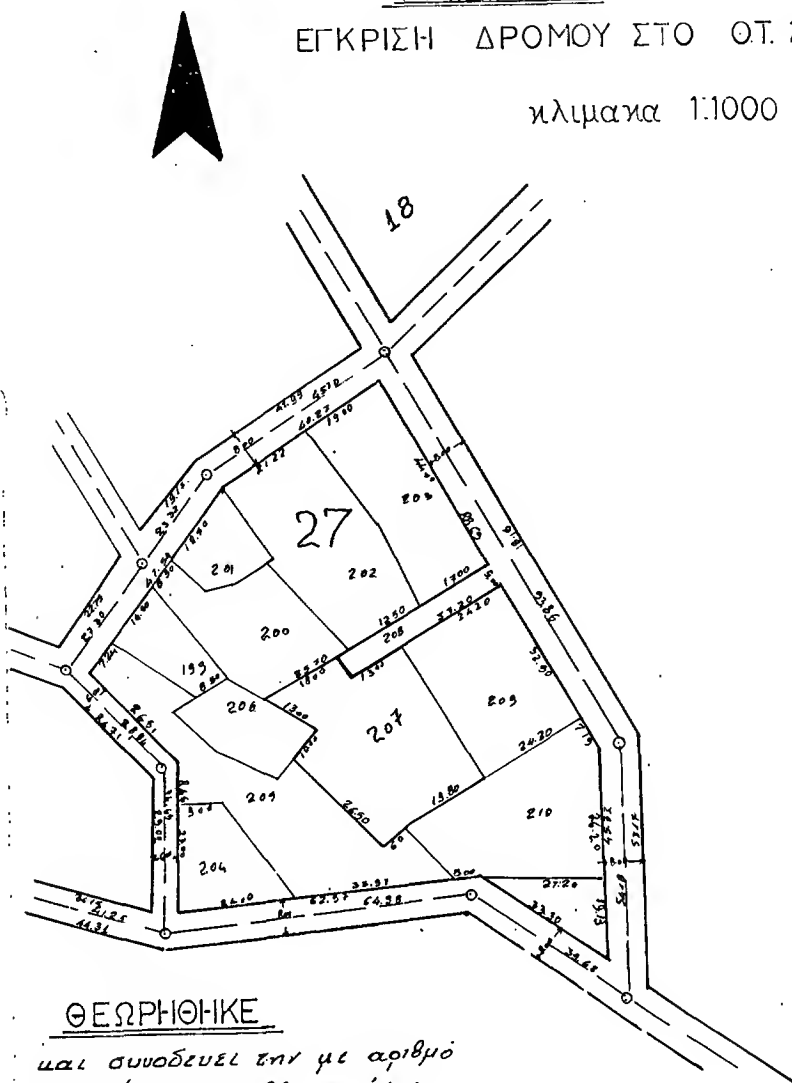
Καβάλα, 30 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

AMISIANA

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 27

κλίμακα 1:1000



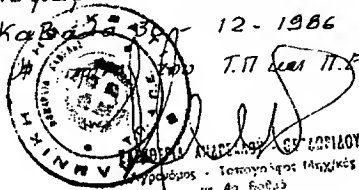
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό
89771/30-12-1986 απόφαση

Novágrin KaBādas

KaBai 300- 12-1986

T. П. ~~Сев~~ П. 4



Αριθ. 91039/οικ

(6)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ζυγού για ίδρυση Βιοτεχνίας αλουμινοκατασκευών από το Ηλ. Ηλιάδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/σεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ' 189791/28.8.1986 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Ε.Ο.Τ., γ) Δ/σεως Υγιεινής, δ) Εφ. Πρ. και Κλασικών Αρχ/των, ε) Δασαρχείο Καβάλας.

3. Την υπ' αριθ. 90843/15.12.1986 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή το υπόψη τεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Επειδή η περιοχή είναι κατάλληλη για ανάπτυξη Βιοτεχνικών χρήσεων (μελέτη ευρύτερης περιοχής ΚΕΠΑ Καβάλας), αποφασίζουμε:

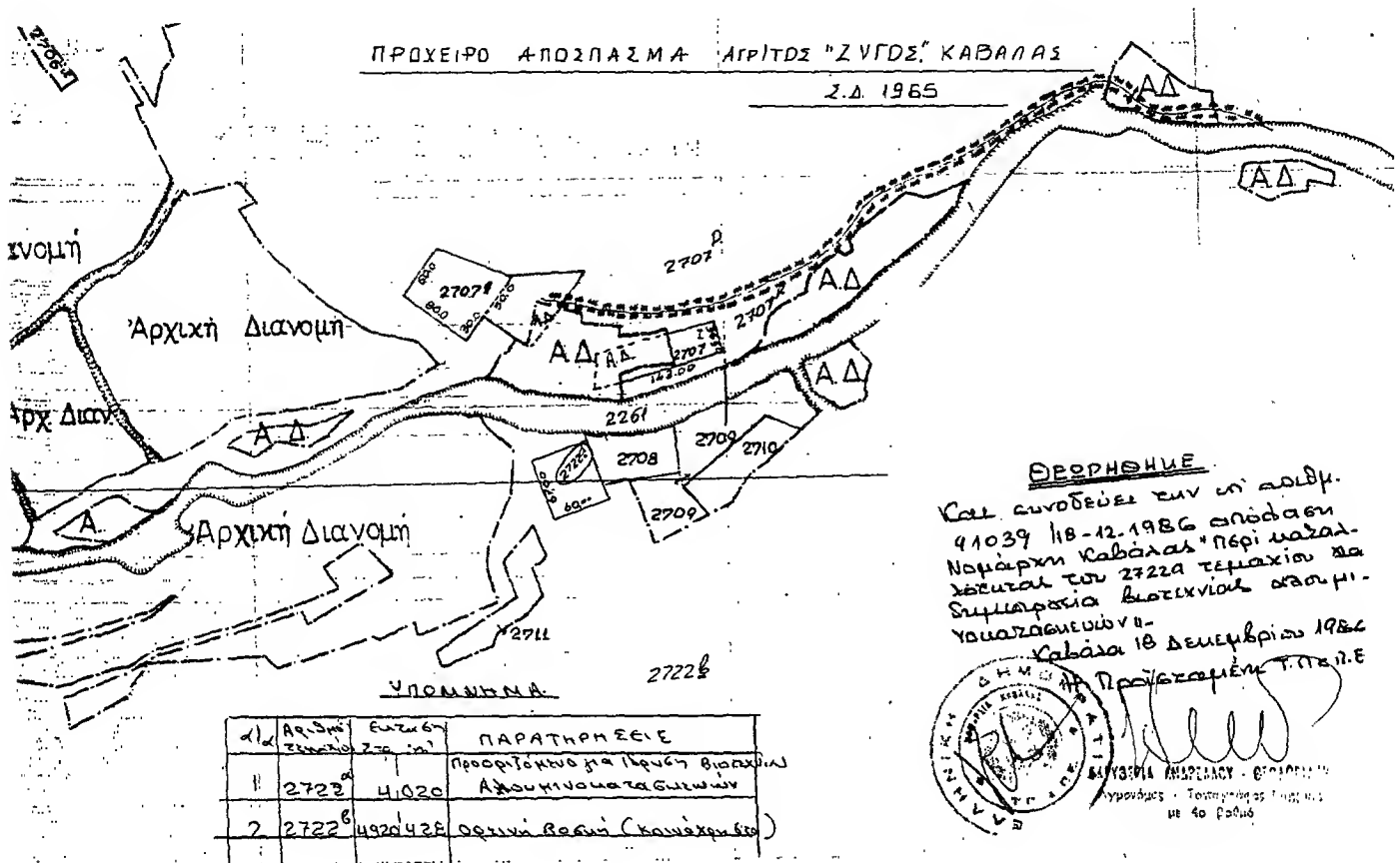
1. Ότι το με αριθμό 2722α τεμάχιο του αγροκτήματος Ζυγού επιφάνειας 4.020 τ.μ., που πρόκειται να παραχωρηθεί τον Ηλία Ηλιάδη του Κων/νου είναι κατάλληλο για την δημιουργία βιοτεχνίας αλουμινοκατασκευών.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 89808

(7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, στην περιοχή των σφαγείων (Φ.Π. 16) για τον καθορισμό χώρου παιδικής χαράς, με διεύρυνση κοινόχρηστου χώρου (οδού) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».
4. Την υπ' αριθ. 473/30.9.1986 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την υπ' αριθ. 8/510/1.12.86 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή συντρέχουν πολεοδομικοί λόγοι για την διεύρυνση κοινόχρηστου χώρου (οδού) προς πληρέστερη εκτέλεση του κοινής ωφελείας έργου αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.

Επειδή η έκταση που απομένει δεν επαρκεί για διπλή χρήση (παιδική χαρά και αθλητικές εγκαταστάσεις), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας (Φ.Π. 16) στην περιοχή των δημοτικών σφαγείων και τον καθορισμό χώρου παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.
2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

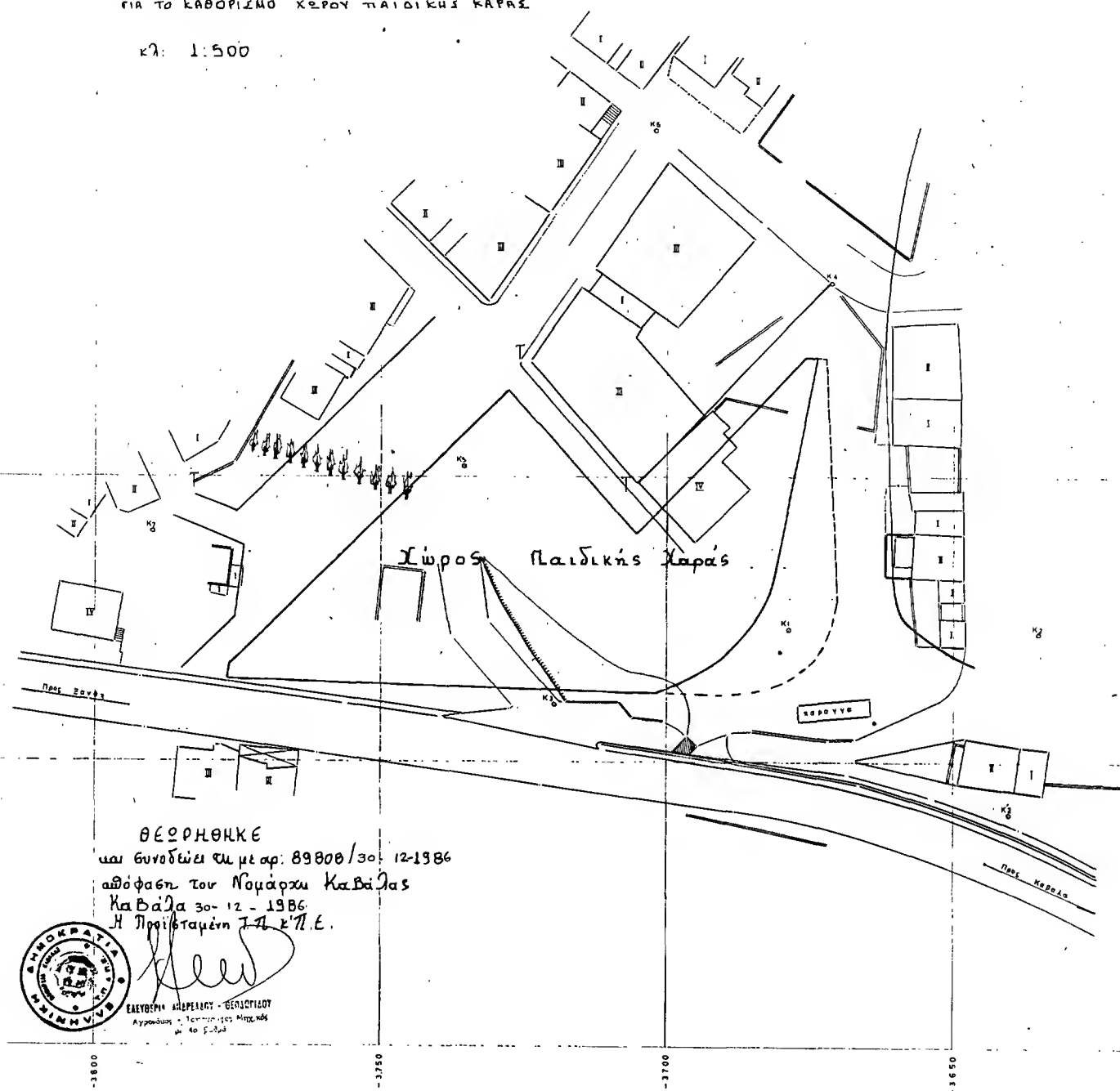
Καβάλα, 30 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Φ.Π. 16
ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

κλίμακα: 1:500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει τη με αρ. 89808/30.12.1986

απόφαση του Νομάρχου Καβάλας

Καβάλα 30-12-1986

Η Προβταμένη Τ.Π. & Π.Ε.



ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΡΕΛΛΟΥ - ΓΕΩΓΡΑΦΟΥΣ
Αρ. 40/5.12.86